



LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV-TERITORIALE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITE IMOBILE INSCRISE IN CARTEA FUNCIARA, CARORA LI S-AU ATRIBUIT NR. CAD.

ZONIFICARE

- ZONA DE LOCUIȚE INDIVIDUALE/COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITATII INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE
- ZONA MIXTA DE UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE
- ZONA SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT
- ZONA DE AGREMENT, TURISM, CASE DE VACANȚA
- ZONA CONSTRUCȚIILOR AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO EDILITARE
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALA, CIMITIRE

CAI DE COMUNICATII

- DRUM EXPRESS PROPUȘ
- DRUM NATIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- DEVIERE PROPUȘA PENTRU DRUMUL COMUNAL
- DRUMURI COLECTOARE PROPUȘE (în centrul orașului)
- SENS GIRATORIU PROPUȘ (în fața Primăriei)
- STRAZI EXISTENTE ȘI DRUMURILE DE EXPLOATARE
- STRAZI PROPUȘE PENTRU EXTINDERE ȘI MODERNIZARE
- STRAZI PROPUȘE PE TRASEE NOI
- POD CAROSABIL EXISTENT/PROPUȘ

REȚELE EDILITARE

- LINIE ELECTRICĂ AERIANA 110 kV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANA 20 kV
- MAGISTRALA DE GAZE NATURALE

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

- REZERVATII NATURALE
- MONUMENTE ISTORICE clasate cf. LMI 2010
- SITURI ARHEOLOGICE clasate cf. LMI 2010

RELIEF:

- CURSURI DE APA PERMANENTE
- CURSURI DE APA PROPUȘE PENTRU DEVIERE

ZONA DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE:

- ZONE DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE cimitire - 50 m, stație de epurare - 300 m, zona agroturistice propuse - 1000 m
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU - MONUMENTE ISTORICE
- ZONE DE PROTECȚIE/SIGURANȚA FAȚA DE LINIILE ELECTRICE AERIENE (10m din ax p1 LEA 20 kV, 20m din ax p1 LEA 100 kV)
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚA DE MAGISTRALELE DE GAZE NATURALE (200 m din ax) - NECESITA AVIZ TRANSGAZ
- ZONE DE SIGURANȚA FAȚA DE MAGISTRALELE DE GAZE NATURALE (120 m din ax - interdicție definitivă de construcție)
- ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA P.U.Z., P.U.D.
- ZONE CU RISC DE ALUNECARI DE TEREN - ZONE CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA STUDIILOR GEOTEHNICE
- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE - ZONA CU INTERDICȚIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA OBINEREA AVIZULUI SG
- ZONA REZERVATA REALIZĂRII DRUMULUI EXPRESS - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE - 50 M din ax
- ZONE DE PROTECȚIE A IAZURILOR DE DECANȚARE CF. STUDIULUI DE IMPACT ASUPRA SANATĂȚII ÎNTOCMI DE INSTITUTUL DE SANATATE PUBLICĂ (LJU) NAPOCA (200m - interdicție definitivă de construcție)

INDICĂTORE PROPUȘI

- HALDE DE STERIL

H.S.

EDILIS

PROIECTANT GENERAL
 S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.

BENEFICIAR
 ORAȘUL TĂUȚII MĂGHEĂUȘ

PLAN URBANISTIC GENERAL

REGLEMENTĂRI URBANISTICE
 Cartier Bușag, Sat Merișor, Sat Bozânta Mare.

REZUMAT TERITORIAL

ORAȘUL TĂUȚII MĂGHEĂUȘ

Zone funcționale	Existente		Propuse	
	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent
Locuințe și funcțiuni complementare	1608,71	74,16	1961,27	71,83
Unități industriale și depozite	333,29	15,37	446,63	16,36
Unități agrozootehnice	4,95	0,23	31,14	1,14
Unități de servicii și activități de interes public	13,08	0,60	13,08	0,48
Spații verzi, sport, agrement	172,51	7,86	188,82	7,38
Protecție	55,38	2,54	38,76	1,42
Construcții tehnice	0,86	0,04	0,86	0,03
Alte terenuri (Ape, etc.)	132,26	6,14	132,26	5,01
TOTAL	2168,45	100,00	2730,25	100,00